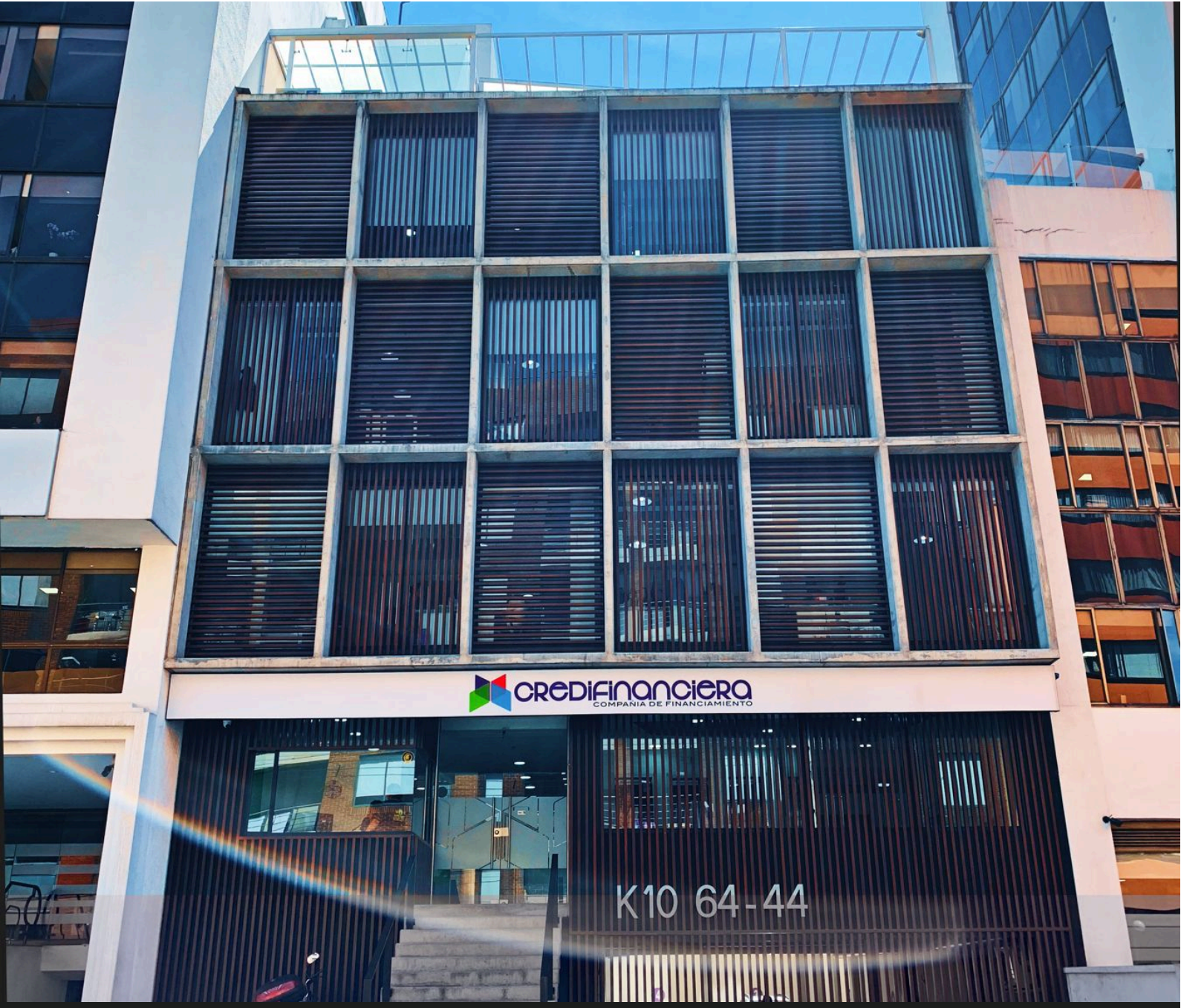


CARRERA 10 # 64-44, BOGOTÁ

Edificio Lourdes

Cuatro pisos, semisótano de parqueaderos y terraza, con ascensor, sobre la Carrera 10.

VENTA O ARRIENDO · CONDICIONES A SOLICITUD · FOTOGRAFÍA DE REFERENCIA, REFERENCIA 2019 · MUESTRA AL OCUPANTE ANTERIOR

64–44

Qué edificio es

Un edificio de cuatro pisos con acceso directo desde la Carrera 10. El semisótano reúne parqueaderos, cuartos técnicos y depósitos; los pisos 2 a 4 comparten una misma planta, y la terraza tiene un cerramiento en vidrio que en 2019 funcionaba como cafetería.

Dirección	Carrera 10 # 64-44, Bogotá
Pisos	Semisótano + 4 pisos + terraza
Semisótano	Parqueaderos, cuartos técnicos (eléctrico, hidráulico) y depósitos
Ascensor	Sí

02 El edificio
03 Por qué interesa
04 Distribución
05 Espacios
06 Ubicación
07 Ficha técnica
08 Documentación y visita

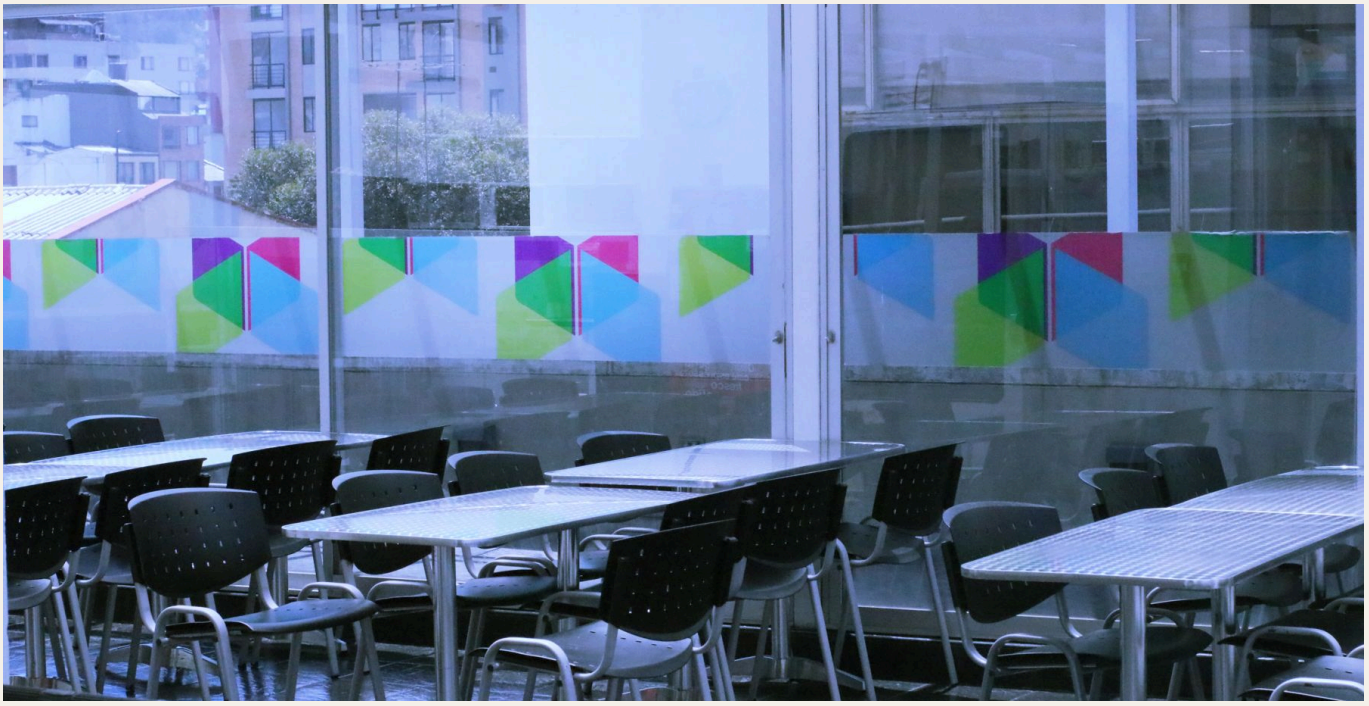
Lo que lo hace atractivo

01 **Semisótano de servicio**
Parqueaderos, circulación vehicular, cuartos técnicos y depósitos bajo el nivel de la calle.

02 **Ascensor**
Ascensor y escalera en un mismo núcleo, del semisótano al cuarto piso.

03 **Terraza cerrada**
Cubierta con cerramiento en vidrio, usada como cafetería en 2019.

04 **Frente sobre la Carrera 10**
Fachada con celosía y acceso peatonal directo desde la calle.



Terraza con cerramiento en vidrio y vista a los edificios vecinos · Referencia 2019

Cómo se distribuye

T

Terraza

Terraza con cerramiento en vidrio y cuarto de máquinas del ascensor. En 2019 funcionaba como cafetería.

2–4

Pisos 2 a 4

Planta tipo, repetida en los pisos 2, 3 y 4, con núcleo de ascensor y escalera.

1

Piso 1

Acceso desde la Carrera 10, recepción, hall de ascensor y escalera, y un espacio independiente.

S

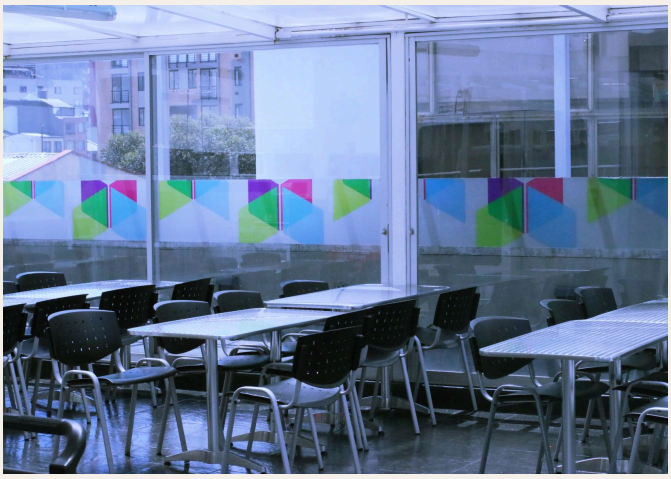
Semisótano

Parqueaderos, circulación vehicular, cuartos eléctrico, hidráulico y técnico, y depósitos.

Descripción basada en los planos y el cuadro de áreas del edificio. La configuración actual se confirma en la visita. Las plantas de cada nivel se comparten con los interesados que las soliciten.

Cómo son sus espacios

Fotografías de referencia; no muestran necesariamente el estado actual del edificio.



Terraza · Terraza con cerramiento en vidrio y vista a los edificios vecinos · Referencia 2019

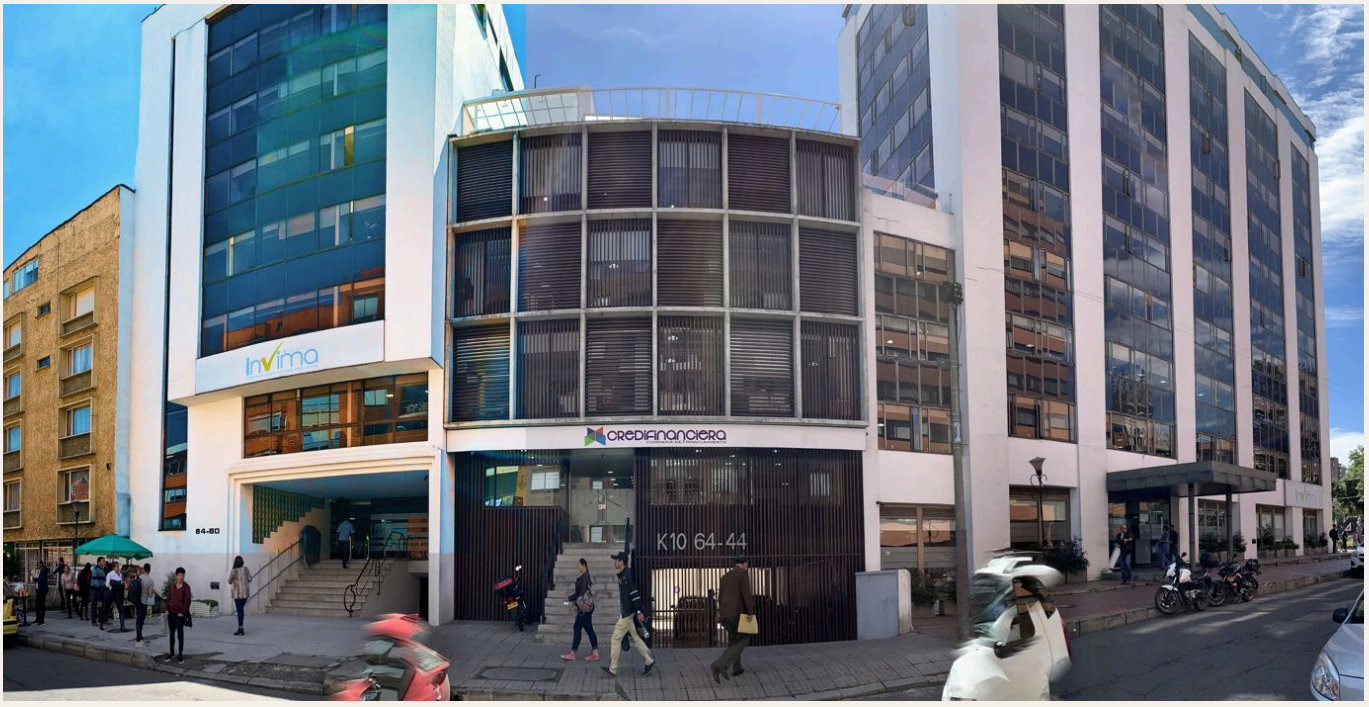
Circulaciones · Acceso peatonal con escalera y rampa vehicular al semisótano · Referencia 2019

Terraza · Terraza amoblada como cafetería · Referencia 2019

Interiores · Baño con lavamanos y ventana · Referencia 2019

Dónde está

Carrera 10 # 64-44, Bogotá



Panorámica de la cuadra sobre la Carrera 10 · Referencia 2019

Ficha técnica

Identificación

Dirección	Carrera 10 # 64-44, Bogotá

Configuración

Pisos	Semisótano + 4 pisos + terraza
Semisótano	Parqueaderos, cuartos técnicos (eléctrico, hidráulico) y depósitos
Ascensor	Sí

EN CONCILIACIÓN

Áreas de lote y construidas, número de parqueaderos, licencia vigente y condiciones comerciales se confirmarán con levantamiento y certificados actualizados.

Documentación y visita

Se comparte con cada interesado de forma individual, previa solicitud:

- Certificados de tradición
- Licencia de construcción
- Planos arquitectónicos

Preguntas frecuentes

¿Está en venta o en arriendo?	Las condiciones comerciales se informan a quien las solicite.
¿Qué uso puede tener?	El uso permitido se confirmará con la licencia vigente y un concepto de norma antes de cualquier oferta.
¿Cuántos parqueaderos tiene?	El semisótano tiene parqueaderos; el número de cupos se está confirmando con los documentos del edificio.
¿Qué tamaño tiene?	Las áreas de lote y construidas se están conciliando con levantamiento y certificados actualizados.
¿Puedo revisar planos y documentos?	Sí. Planos y certificados se comparten con los interesados que los soliciten.
¿Cómo lo visito?	Las visitas se coordinan con cita previa por WhatsApp o correo con el contacto comercial de esta página.

AGENDA UNA VISITA

Visitas con cita previa. Fotos, recorrido por niveles y solicitud en **inmuebles-bogota.pages.dev/lourdes/**
Juan Carlos Paris · WhatsApp +573202675936 · jparis@plura.co