



CALLE 75A # 20C-36, BOGOTÁ · SAN FELIPE · BARRIOS UNIDOS

Edificio Calle 75A

Cuatro pisos y terraza con ascensor, licenciados para uso educativo, en el barrio San Felipe.

VENTA O ARRIENDO · CONDICIONES A SOLICITUD · FOTOGRAFÍA DE REFERENCIA, REFERENCIA ANTERIOR A 2019

20C-36

Qué edificio es

Una sola edificación sobre un lote de 255,18 m², levantada con licencia de obra nueva para educación para el trabajo y el desarrollo humano. El primer piso concentra acceso, recepción y servicios; los tres pisos superiores se organizaron en salones, y la cubierta funciona como terraza.

Dirección	Calle 75A # 20C-36, Bogotá
Barrio y localidad	San Felipe · Barrios Unidos
Área de lote	255,18 m²
Pisos	4 pisos + terraza
Sótanos	Sin sótano ni semisótano
Ascensor	Sí
Uso licenciado	Dotacional educativo, escala zonal (educación para el trabajo y el desarrollo humano), con primer piso de equipamiento comunal y parqueos

02 El edificio	06 Ubicación
03 Por qué interesa	07 Ficha técnica
04 Distribución	08 Documentación y visita
05 Espacios	

Lo que lo hace atractivo

01 Licencia de uso educativo

Licencia de construcción de 2012 para educación para el trabajo y el desarrollo humano, a escala zonal.

02 Un edificio completo

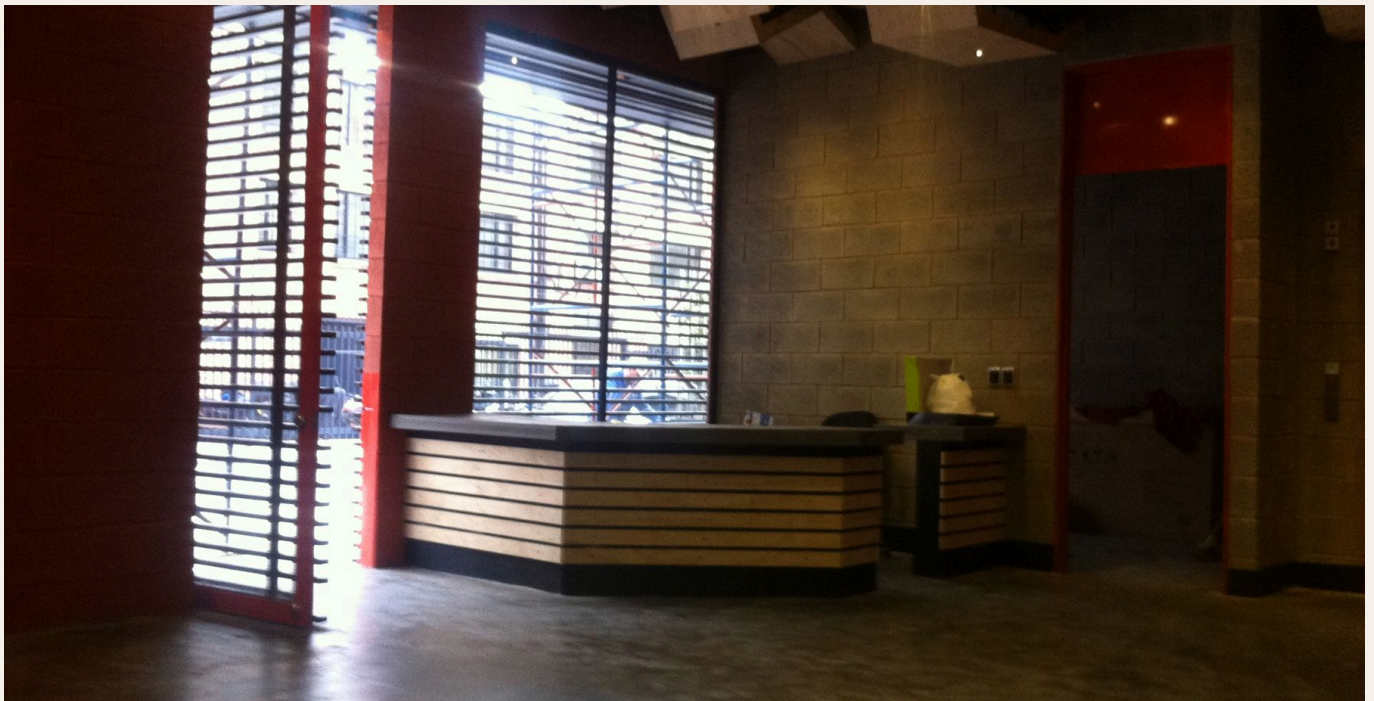
Cuatro pisos y terraza en una sola edificación, sobre un lote de 255,18 m².

03 Accesible

Ascensor, cupo de parqueo y baño para personas con discapacidad.

04 Primer piso de servicios

Acceso con antejardín, recepción y cuarto de planta y bombas en el nivel de la calle.



Recepción del primer piso, con cielo raso de madera y celosía hacia la calle · Referencia anterior a 2019

Cómo se distribuye

T**Terraza**

Terraza con cafetería y área de lavado; en 2019 una parte estaba en obra de techado.

4**Piso 4**

Cuatro salones, baño accesible y cuarto eléctrico.

3**Piso 3**

Sala de cómputo, tres salones, baño y cuarto eléctrico.

2**Piso 2**

Tres salones, dos de ellos integrables, dos baterías de baños y sala de profesores.

1**Piso 1**

Antejardín y acceso, recepción, biblioteca, oficinas, ascensor y escaleras, cuarto de planta y bombas, y parqueaderos.

Distribución documentada en 2019. En 2023 el edificio se adecuó para otro uso; la configuración actual se confirma en la visita. Las plantas de cada nivel se comparten con los interesados que las soliciten.

Cómo son sus espacios

Fotografías de referencia; no muestran necesariamente el estado actual del edificio.



Interiores · Recepción del primer piso, con cielo raso de madera y celosía hacia la calle · Referencia anterior a 2019



Interiores · Primer piso hacia el acceso, con muro de bloque de vidrio · Referencia anterior a 2019



Circulaciones · Hall del primer piso con ascensor y puerta cortafuego · Referencia anterior a 2019



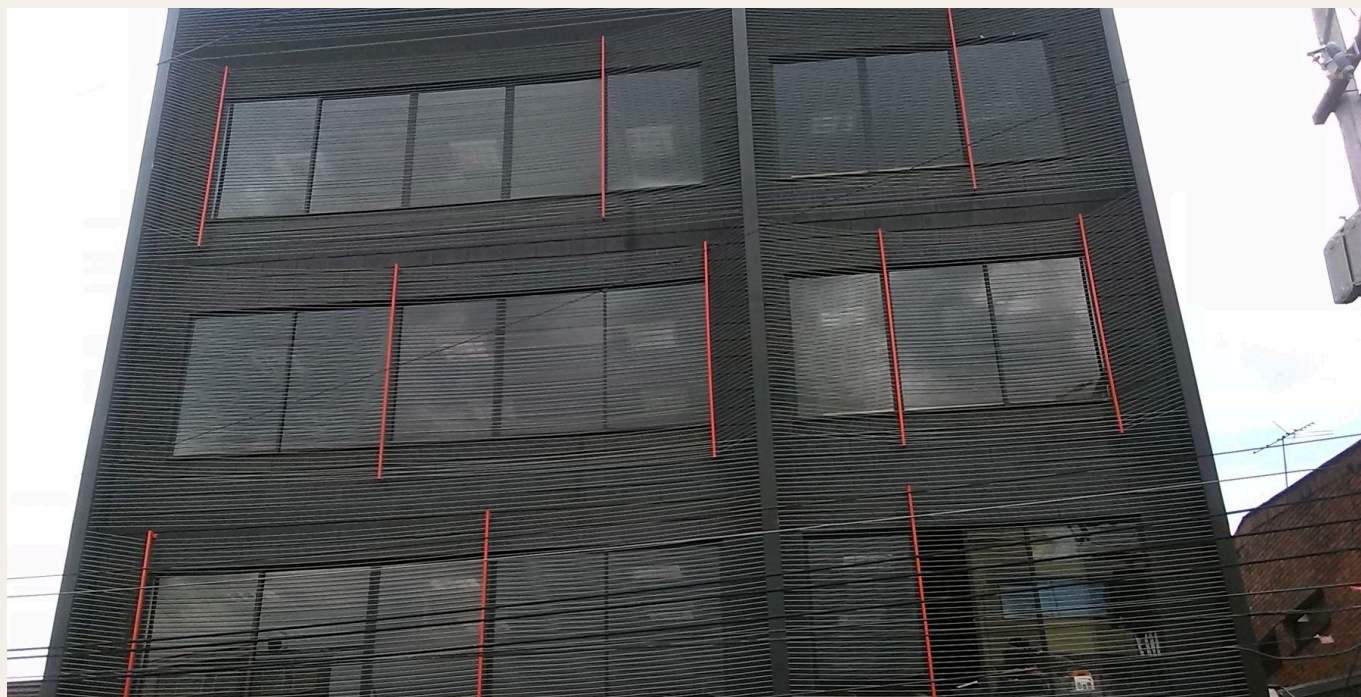
Fachada · Fachada sobre la Calle 75A, con celosía oscura y montantes naranja · Referencia anterior a 2019

Dónde está

Calle 75A # 20C-36, Bogotá

San Felipe · Barrios Unidos · UPZ 98 Los Alcázares

COORDENADAS 4.664229, -74.063074



Vista frontal de los cuatro pisos de la fachada · Referencia anterior a 2019

Ficha técnica

Identificación

Dirección	Calle 75A # 20C-36, Bogotá
Barrio y localidad	San Felipe · Barrios Unidos
UPZ	UPZ 98 Los Alcázares

Norma y uso

Uso licenciado	Dotacional educativo, escala zonal (educación para el trabajo y el desarrollo humano), con primer piso de equipamiento comunal y parqueos
----------------	---

Áreas

Área de lote	255,18 m²
--------------	-----------

Configuración

Pisos	4 pisos + terraza
Sótanos	Sin sótano ni semisótano
Ascensor	Sí
Accesibilidad	Cupo de parqueo y baño para personas con discapacidad

EN CONCILIACIÓN

Área construida, número de parqueaderos y condiciones comerciales se confirmarán con levantamiento y certificados actualizados.

Documentación y visita

Se comparte con cada interesado de forma individual, previa solicitud:

- Licencia de construcción
- Permiso de ocupación
- Certificado de tradición
- Planos arquitectónicos

Preguntas frecuentes

¿Está en venta o en arriendo?	Las condiciones comerciales se informan a quien las solicite.
¿Para qué uso está licenciado?	La licencia de 2012 es para uso dotacional educativo, de educación para el trabajo y el desarrollo humano. Otros usos requieren un concepto de norma previo.
¿Qué tamaño tiene?	El lote mide 255,18 m². El área construida se está conciliando con levantamiento y documentos actualizados.
¿Cuántos parqueaderos tiene?	El número de cupos se está confirmando con los documentos del edificio.
¿Puedo revisar planos y documentos?	Sí. Planos, licencia y certificados se comparten con los interesados que los soliciten.
¿Cómo lo visito?	Las visitas se coordinan con cita previa por WhatsApp o correo con el contacto comercial de esta página.

AGENDA UNA VISITA

Visitas con cita previa. Fotos, recorrido por niveles y solicitud en **inmuebles-bogota.pages.dev/calle-75a/**

Juan Carlos Paris · WhatsApp +573202675936 · jparis@plura.co